

**Afdeling 77. Gl. Kongevej 15-39. Enghaven.****Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde torsdag den 15. februar 2024, kl. 17,00.**

Sted: Festlokalet Abildgårdsvej 40B.

**I mødet deltog:**

Beboere: 8

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen ChristensenEjendomsmester:  
Henrik MikkelsenFra administrationen:  
Allan Kirch  
Claus Thomsen**Ad. pkt. 1.****Valg af dirigent.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad. pkt. 2.****Nyt vedr. affaldssortering**

Allan Kirch Pedersen orienterede om:

**Madaffald i grønne poser**

I 2024 skal borgerne i Aalborg Kommune sortere deres madaffald i grønne poser og lægge dem i samme container som de sorte poser med restaffald.

Poserne bliver fremover sorteret på et nyt farvesepareringsanlæg.

Der udleveres en 7 L spand til de grønne poser.

### Sortering af tekstiler

Der vil senere i løbet af 2024 komme info omkring sortering af tekstiler.

Det er stadig uvist hvordan sortering helt konkret skal håndteres.

Johannes fra bestyrelsen bemærkede at det er vigtigt at tekstiler bliver sorteret korrekt og **ikke** bliver lagt i restaffald, for at sikre, at afdelingen ikke får en større omkostning på sortering af restaffald.

### Ad. pkt. 3.

#### Regler vedr. effekter på svalegange

Allan Kirch Pedersen orienterede om :

#### **Myndighedskrav og BR18**

Der er helt tydelige regler når vi opfører boliger, der er myndighedskrav der skal overholdes for at opnå en byggetilladelse i henhold til BR18.

Et af disse krav vedrører sikkerhed omkring brand og flugtveje. Vores svalegange betragtes som flugtveje.

Vi har bemærket at der på Facebook har været en vis dialog omkring svalegangene hvilket kan føre til nogle misforståelser.

Brandsikkerhed er afgørende og noget som vi er forpligtede til at overholde. Disse krav kan kun ændres af myndighederne.

AKP mener at det er vigtigt at vi kommunikerer klart ud til beboerne, at disse regler er fastlagt af myndighederne og ikke er til forhandling hverken på afdelingsniveau, bestyrelsesniveau eller boligselskabsniveau.

I henhold til regelsættet må der derfor ikke placeres noget, der forhindrer flugtveje, ej heller noget, der potentielt kan bidrage til en brand (brandbart)

#### **En lille blomst og en dørmåtte**

Vi har i en anden afdeling, tidligere fået oplyst fra brandmanden, at der på svalegangen må være en lille blomst og en måtte.

#### **Beboerklage**

Der har tidligere på et afdelingsmøde været diskuteret effekter på svalegangene og AKP har tidligere nævnt at normalt set lægger vi ikke så meget fokus på hvad der opbevares på svalegangene (dog skal vi selvfølgelig kunne vinterbekæmpe)

Hvis der opstår en beboerklage vedr. svalegangene, vil vi reagere i overensstemmelse med vores procedure.

Erfaringen viser, at dette normalt løser eventuelle udfordringer, der måtte opstå.

**Ad. pkt. 4.****El låse på dørene ud til svalegangen (forslag fra ordinært afdelingsmøde 2023)****Kollektivt råderet**

Elektroniske låse vil koste 200.000 kr.

Desværre kan denne beslutning ikke træffes på et afdelingsmøde af flere årsager:

1. Pga. at det er nybyggeri, der er under 4 år gammelt, kan der ikke implementeres kollektivt råderet.
2. Boligerne er klassificeret som "billige almene boliger" hvilket indebærer :
  - boligerne skulle opføres inden for en bestemt økonomisk ramme
  - der blev modtaget støtte fra staten
  - der er en maksimal husleje fastsat
  - Boligorganisationen, som har vetoret, vil afvise forslaget på grund af den foreslåede huslejestigning.

**Ad. pkt. 5.****Eventuelt**

Der blev talt om trivsel i afdelingen og SHB fik det indtryk at der generelt er en god trivsel.

**Ophold på svalegang**

Flere af beboerne vil gerne, i perioder, opholde sig på svalegangene og der blev talt om eventuelle løsninger. AKP nævnte at en mulighed er, at man medbringer en stol eller lign. fra sin bolig og fjerner den igen når man har opholdt sig på svalegangen.

**Opbevaring af barnevogn**

Et par beboere mente at der var udfordringer med at opbevare en barnevogn og AKP nævnte at en mulighed kunne være at finde opbevaringsplads i et af de 2 cykelskure. Det vil være en løsning som boligselskabet skal drøfte med afdelings bestyrelsen. For at lave en sådan løsning/ændring skal der fremlægges et forslag som skal godkendes på det ordinære årlige afdelingsmøde.

**Omdeling**

AKP besluttede at referat, pga. af indholdets vigtighed, vil blive omdelt til hver enkelt lejemål.

**Mødet sluttede kl. 18.00**

**Underskrift.****Ref.**  
Claus Thomsen**Dirigent.**  
Hans Bøyen Christensen